漂浮的地平线

——记深圳万科总部大楼考察

徐一大

2 月 15 日，与单位同事和业务单位的同仁一行到深圳大梅沙考察万科集团建成不久的总部大楼，据带领我们参观的万科成员介绍，该楼已经启用一年多，目前有三分之一的部分正在运营之中。

该大楼的宣传资料和业内报道已经很多，热点有三个：一个是它由美国建筑大师史蒂文.霍尔设计，第二个该建筑在技术上比较先进，是华南地区第一个获得规划设计类 Leed 白金奖的建筑，第三个它是中国著名企业万科集团的国际会议中心和办公总部大楼。

该楼地理位置非常重要，背山面海，是不可多得的良所，在周边建筑平均楼价超过两万元每平方米的条件下，建成一个办公楼显示了万科的雄心和实力，也是万科领头人王石先生的又一个力作。该建筑利用桥梁的结构形式，用核心交通井作为结构支撑体系，把十几万平方米的建筑横卧在碧海蓝天之间，挑高四到五层，挑空最高点达到十五米，大气磅礴，是不可多得的建筑形态创新，因此业界叫它“躺着的擎天楼”，媒体叫它“漂浮的地平线”。

通过参观和介绍，我总结了该楼的八个特征：

一是建筑选址独到。充分体现了与环境的融合和创新，而且节约使用土地，使整个建筑的地面都让给了绿地、广场和内部道路，而且广场向当地居民开放，是一个名副其实的公共建筑。

二是建筑造型创新。平面变化曲折有序，使建筑在每一处不同的视点都有不同的景观感受，观看建筑必须仰视，使它具有纪念性建筑的独特气质。

三是建筑功能布局非常明确。四大功能分别在建筑的底部用不同的色彩表达，办公用黄色，会议用蓝色，宴会用绿色，酒店用红色；地下层的利用也十分有趣，会议室用挖空的天井采光，有的会议室还有采光天棚，通过屋顶水池来采光。地下有一个近三百座的阶梯会场，局部在地面隆起，形成一个绿色山丘，也是因地制宜的产物。

四是建筑技术设计十分用心。办公楼部分的建筑表皮采用可调节的铝合金百叶玻璃幕墙体系，使建筑的采光系统具有比较特殊的光影效果，也有利于调节室内的热环境。室内装饰的建筑材料不用木材，而用竹子，是绿色建材的一个亮点；部分外墙采用竹模板也属创新之举；建筑中央空调采用冰蓄冷的节能措施环保节能，是电力分时供应的佳例；“还有它的中水处理系统和屋面太阳能发电系统都是技术创新的应用。

五是建筑室内环境设计与建筑体系融为一体。建筑设计的符号和建筑空间的处理手法简洁明快；建筑室内的指示标识系统十分明确，很容易识别；办公建筑室内除会议室外，均不使用吊顶，既方便安装和维护，又不影响美观，是一个节约使用材料的环保举措。

六是室外环保措施十分有效。室外的绿化环境都采用原生态的植被，不做过多的人工雕饰；室外垃圾分类收集处理，一组使用不同的收集箱五个，对可回收垃圾分两种，对不可回收的垃圾分三种，这样的分类方法在国外有使用的先例，但在国内还是比较少见。

七是建筑施工比较粗糙。由于工期和造价的原因，建筑在施工中的工艺技术并不十分理想，一些细节在建筑的边角收头处理略显粗糙，但瑕不掩玉，整体效果还是比较理想的。

八是建筑后期维护运营成本较高。由于采用全封闭的建筑体系，其内部运营体系是高技术的手段，因此其能源供应体系是主动式的，与自然对抗，这种西方的处理技术是舶来品，与美国建筑师的手法是统一的，具有明显的美式风格和时代特征。

通过参观学习，同行的同志都感到有很多收获，“他山之石，可以攻玉“，许多现场经验对于新城建设有直接的借荐意义。