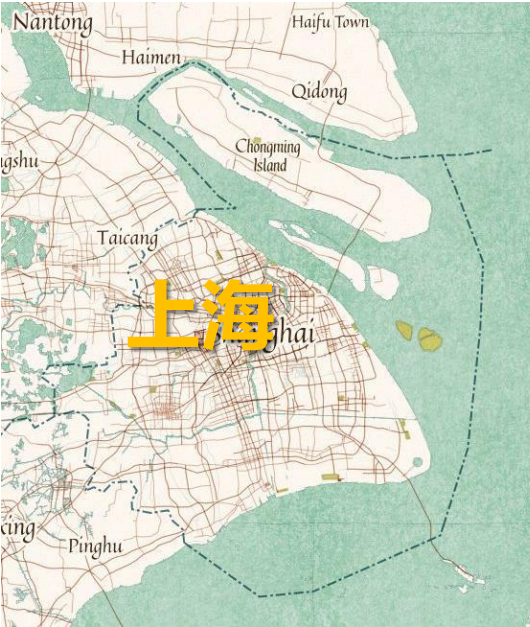


美丽智地，生态南翔，创建可持续发展的新园区

-----南翔智地企业总部园 城市更新实践（2013-2017）



本案区位



上海—国际大都市



嘉定—长三角综合节点城市

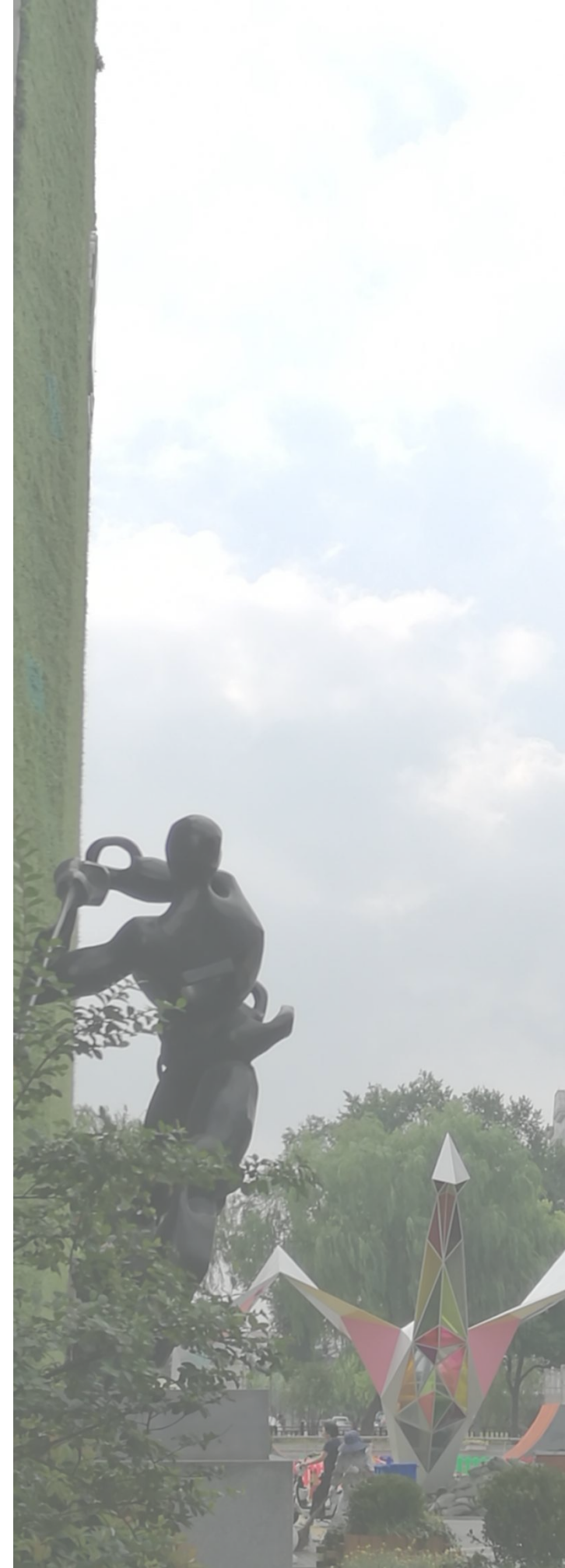


南翔—千年古镇



南翔智地--上海市总部产业园

一、规划与实施建议（2013-2014）



规划目标：打造可持续发展的新园区

沿路景观

道路两侧绿地面积（规划）：7.43公顷
/111.45亩
道路两侧绿地长度（规划）：4960米

南翔智地园区A区

用地面积（现状）：47942平方米
建筑面积（现状）：45841.5平方米

沿河景观

沿河道两侧绿地面积（规划）：2.70公顷
/40.5亩
驳岸长度（规划）：2890米

南翔智地园区B区

用地面积（现状）：27026平方米
建筑面积（现状）：16686平方米

南翔智地园区D区

用地面积（现状）：47942平方米
建筑面积（现状）：45841.5平方米

南翔智地园区C区

用地面积（规划）：6956.42平方米
建筑面积（规划）：8512.22平方米



上海南翔智地园区景观提升与环境整治工程项目示意图



设计亮点——山



山体建筑示意图



山体建筑内部活动示意图

设计亮点——水

嘉定新城

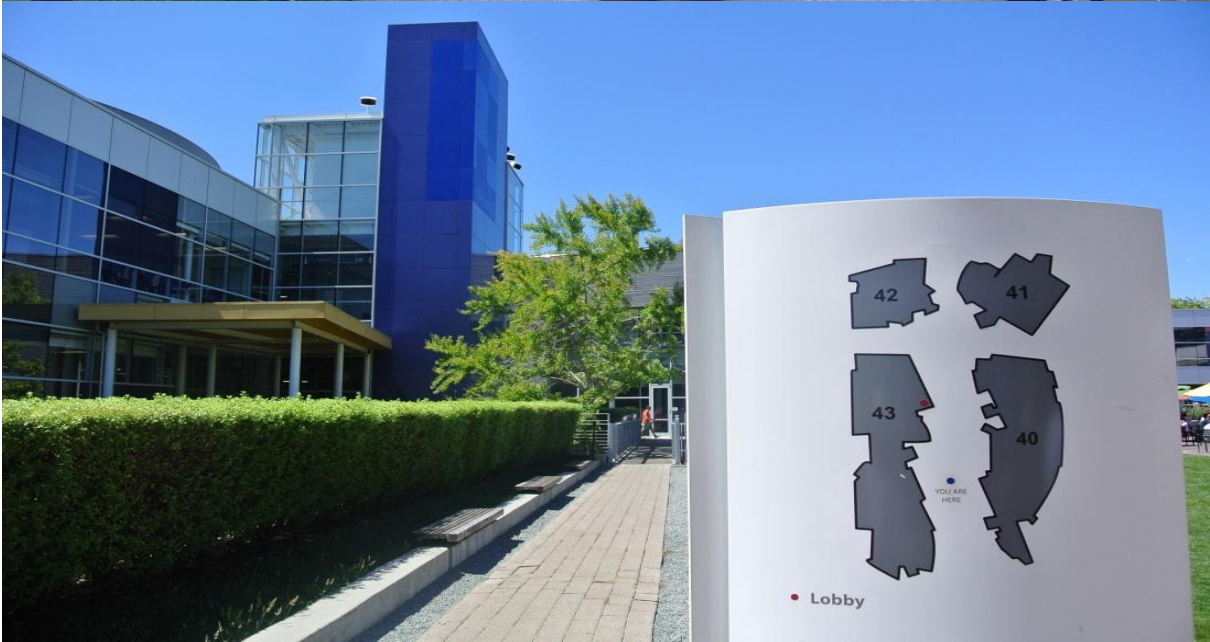


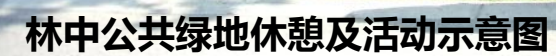
滨水空间示意图



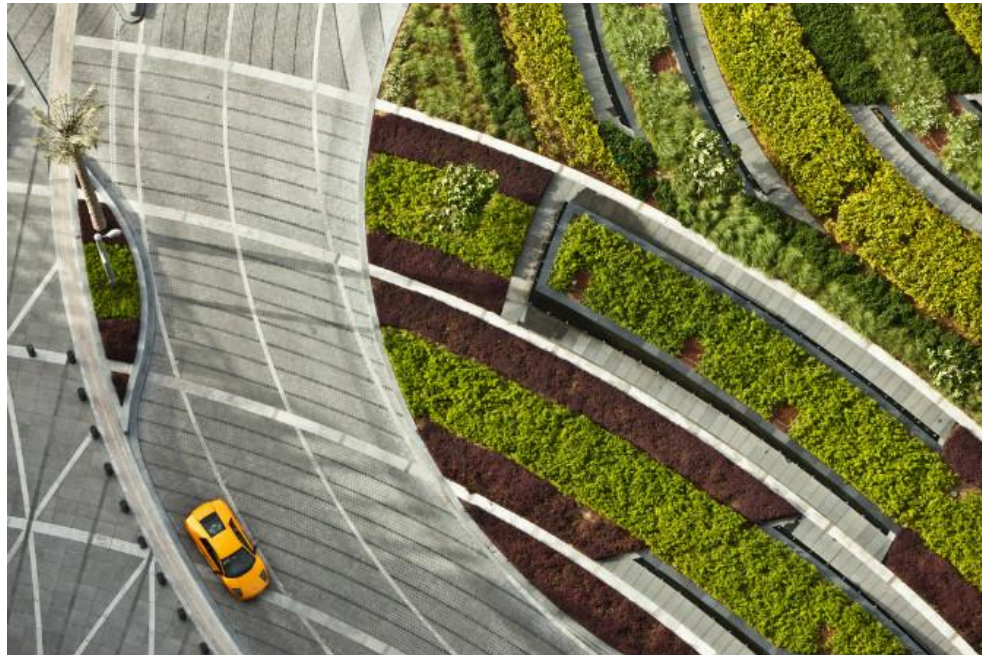
水上活动示意图

设计亮点——城



[illegible]

动感的 Dynamic



现代的 Contemporary



活力的 Vitality

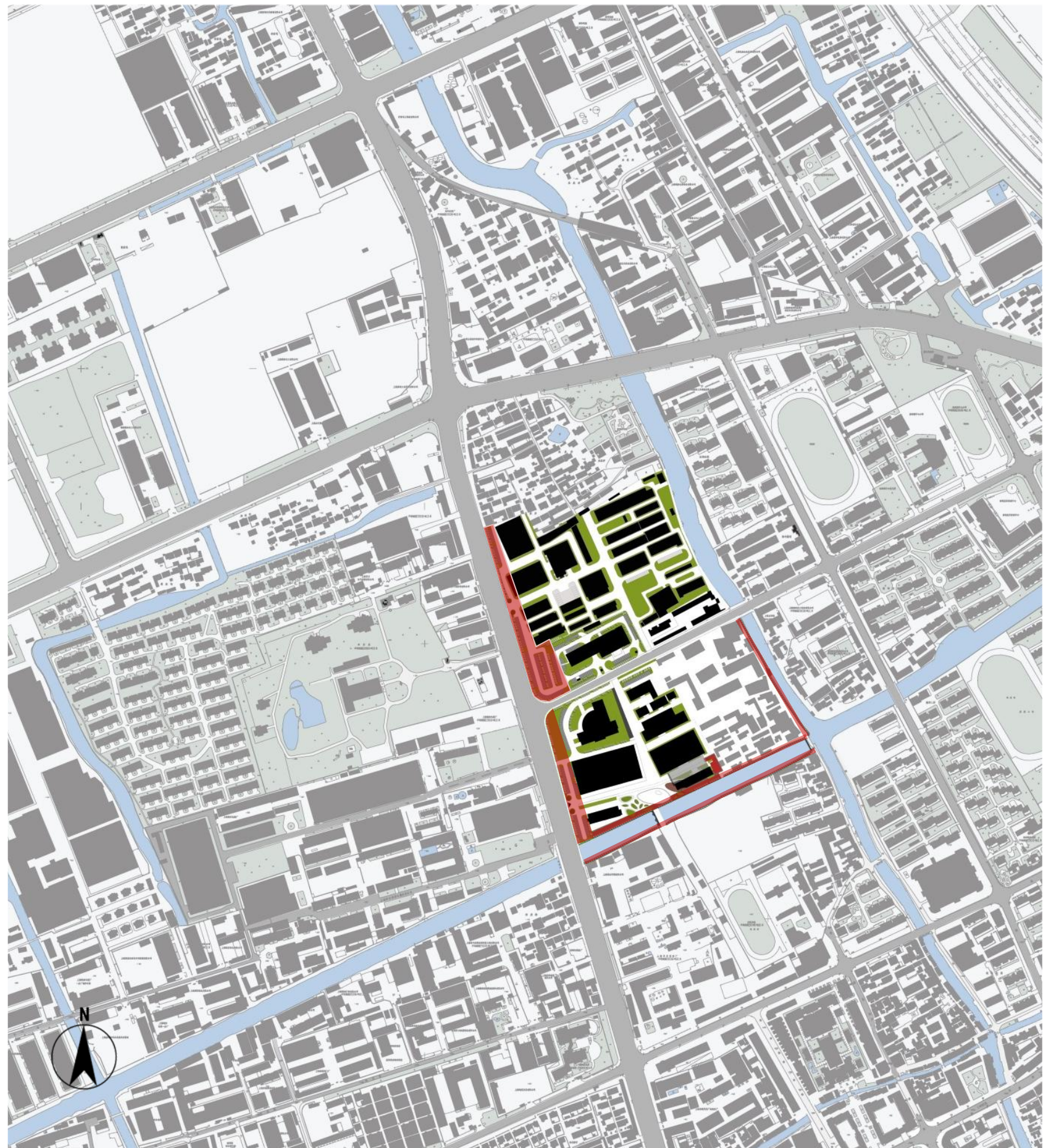


上海南翔智地园区总平面图

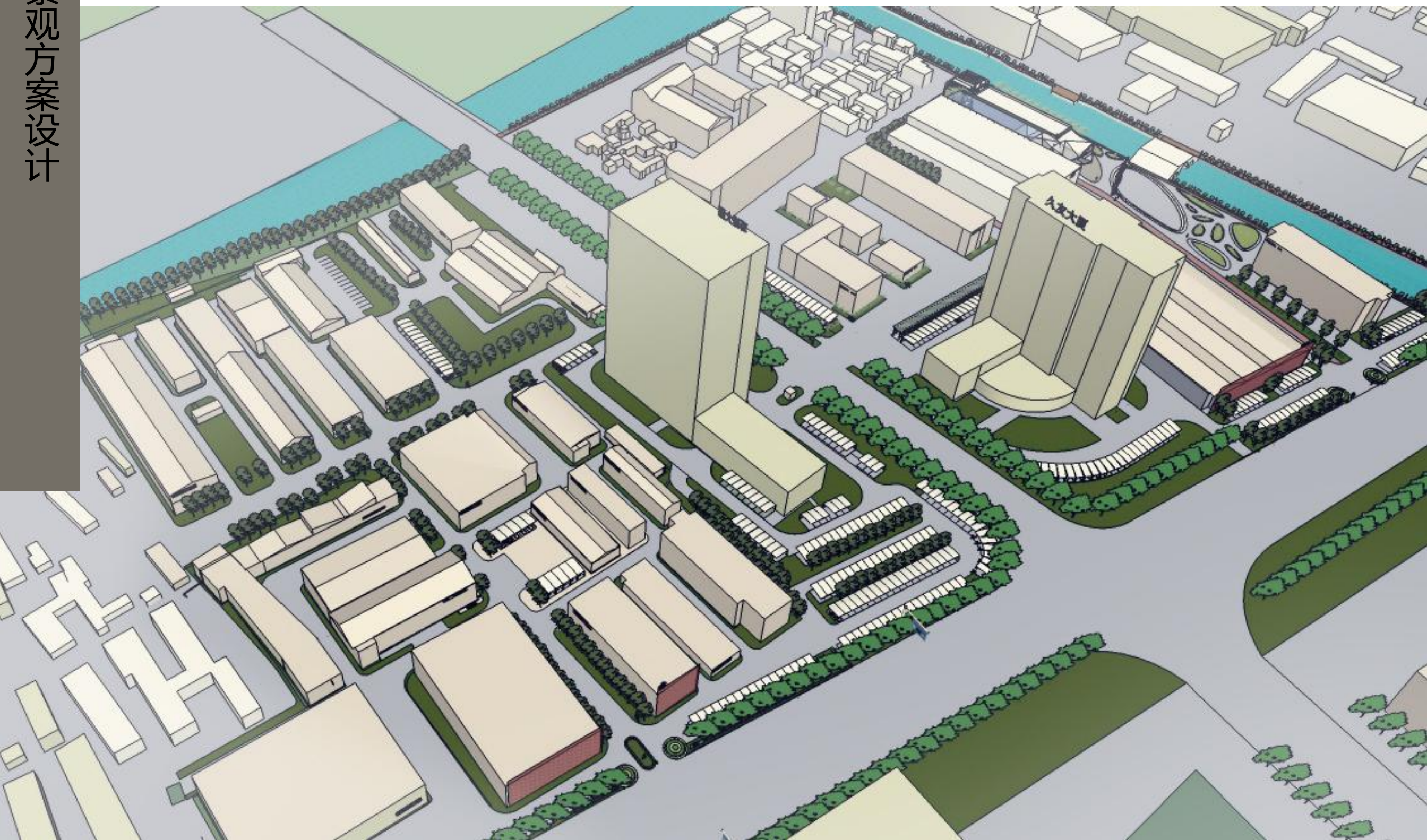
设计范围：

南翔智地园区A区、B区的景观改造和提升。重点区域为南翔智地A区、B区沿街沿河的景观改造和提升；园区内的标识系统和楼宇上的标识标牌；南翔智地园区B区绿色建筑创作交流与研究中心。

后期建设重点：南翔智地园区A区、B区的建筑外立面改造和公共环境的改造和提升。



上海南翔智地园区A、B区鸟瞰图



上海南翔智地园区A、B区沿街绿地平面图

在南翔智地园区A、B区入口设置生态停车场，并与环球大厦和久友大厦的停车场结合形成统一的停车体系。



上海南翔智地园区A、B区沿街绿地



在园区A区、B区入口处设置景观地雕，
与人们加强互动，增添活力。



上海大越人居环境科技发展有限公司

HUMAN SETTLEMENT ENVIRONMENT SCIENCE AND TECHNOLOGY DEVELOPMENT LIMITED COMPANY

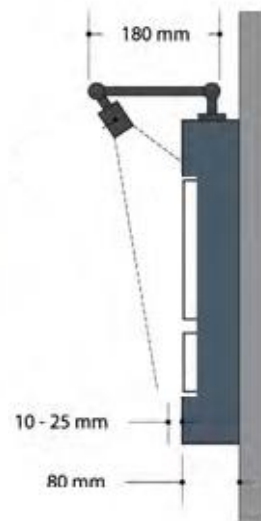
E 园区内建筑物楼号及入驻企业标识

园区内各家企业的具体楼号及LOGO

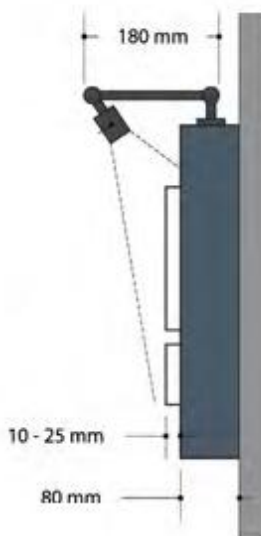
此标识设置于每家企业正大门上方的墙体上，样式颜色要求统一



镂空镌刻字母/文字钉栓式安装

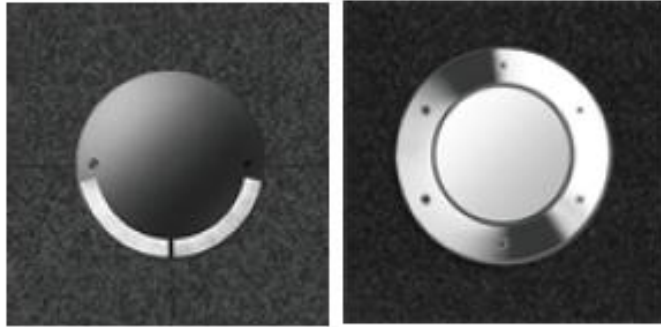


字母/文字钉栓式安装



灯光照明设计

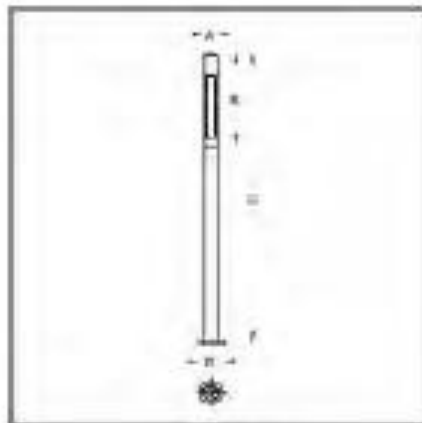
灯具为太阳能路灯和LED节能灯。



埋地灯



庭院灯

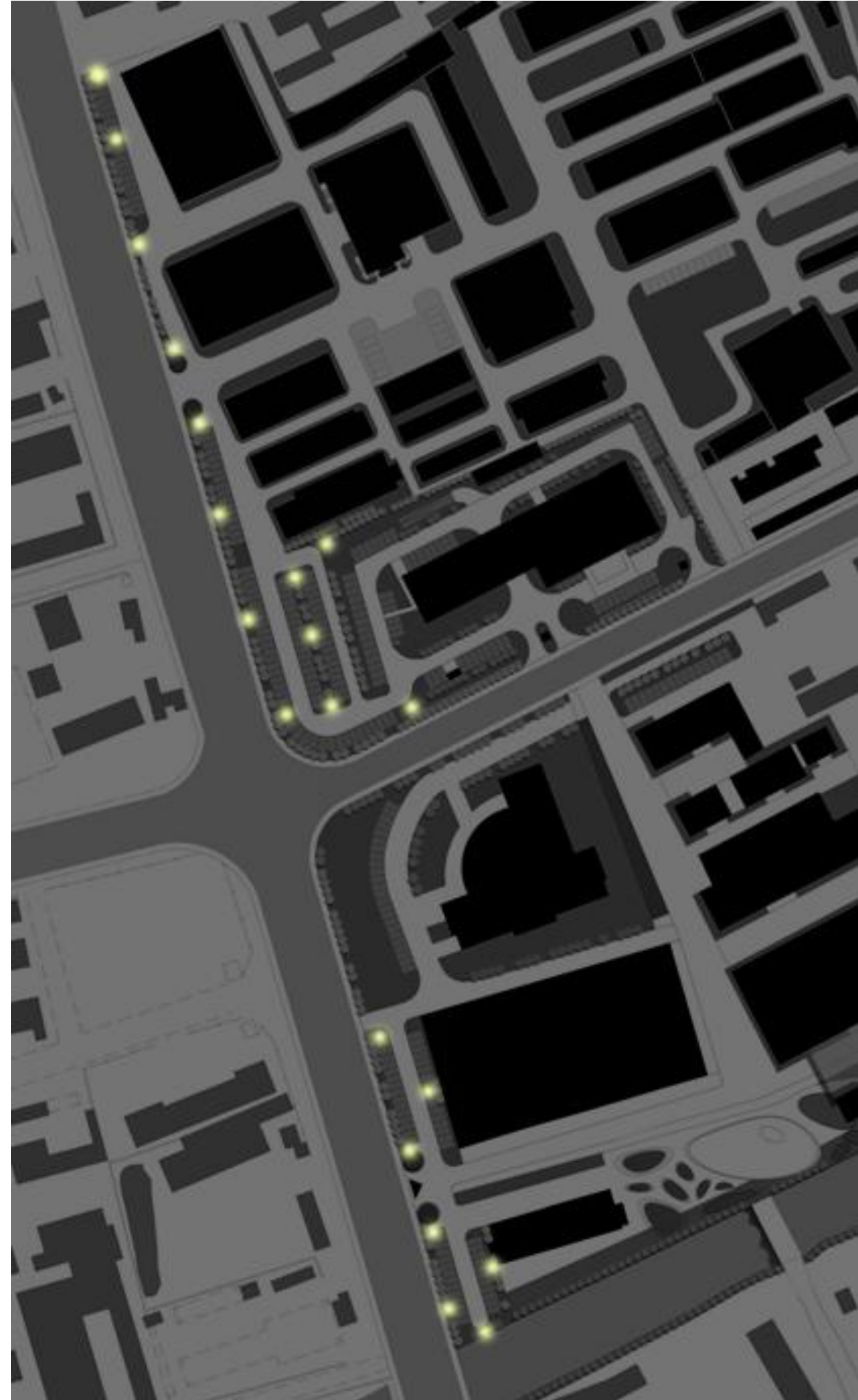


灯柱



上海大越人居环境科技发展有限公司

HUMAN SETTLEMENT ENVIRONMENT SCIENCE AND TECHNOLOGY DEVELOPMENT LIMITED COMPANY

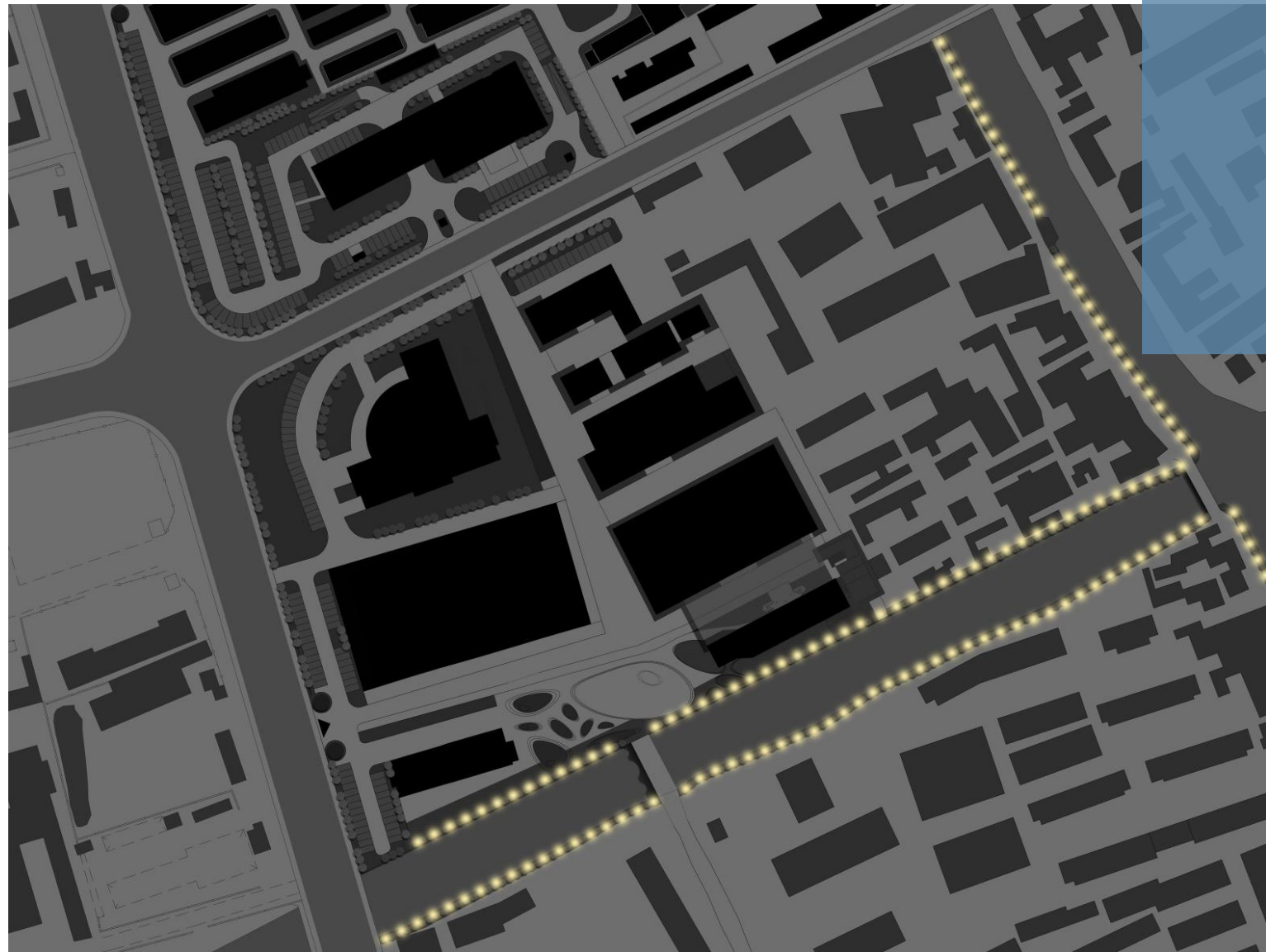


南翔智地园区A区、B区沿街灯光照明平面图

灯光照明设计



景观专项设计



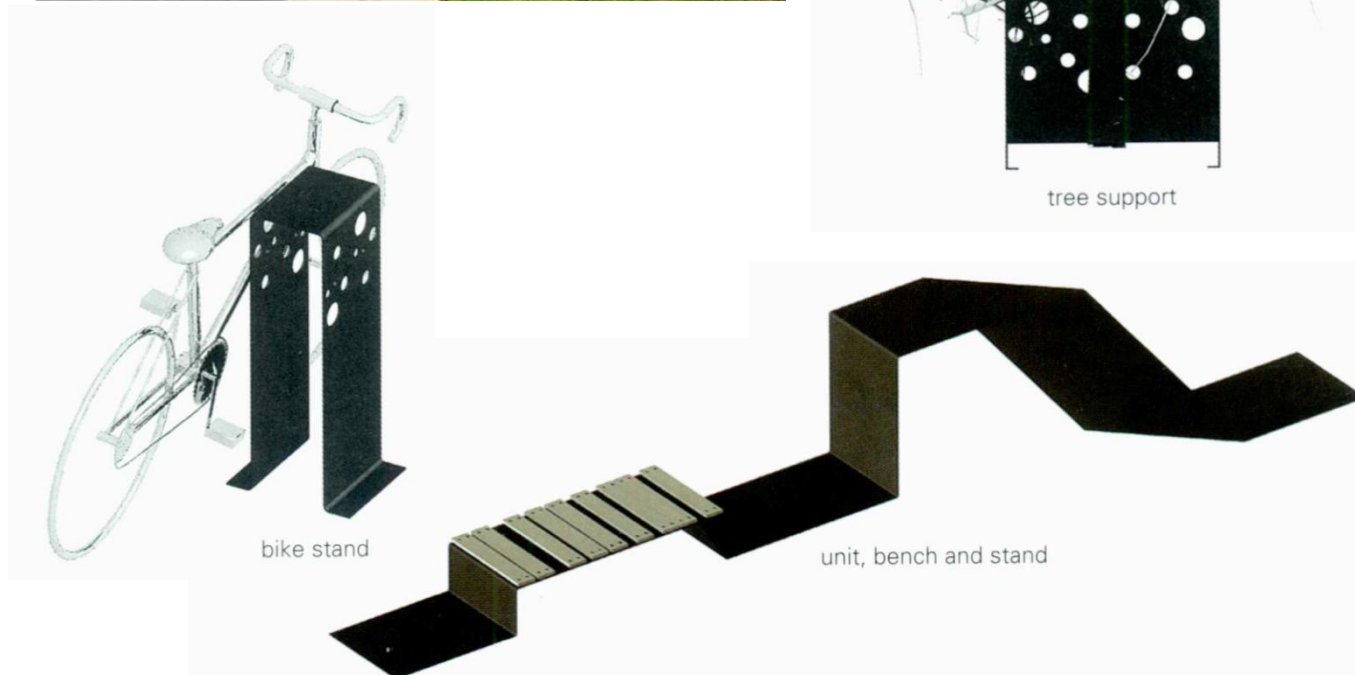
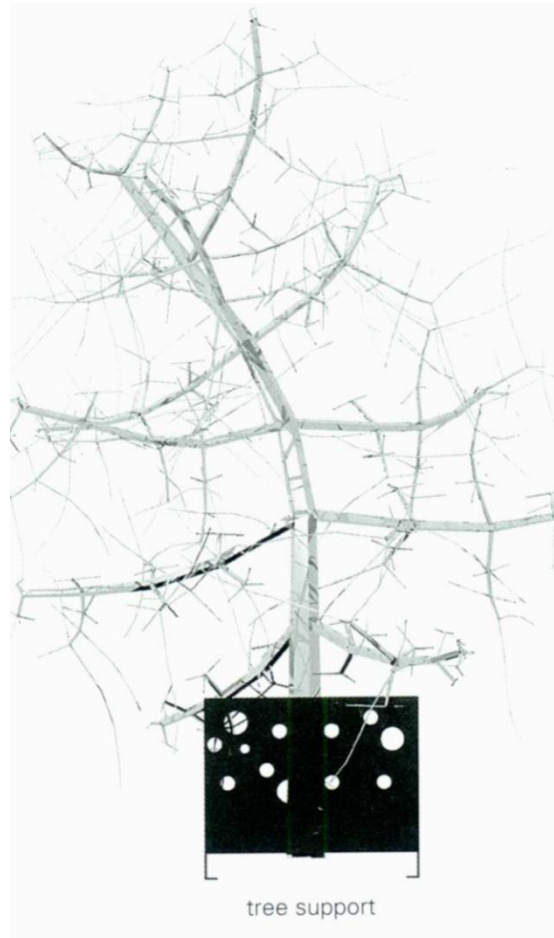
上海大越人居环境科技发展有限公司

HUMAN SETTLEMENT ENVIRONMENT SCIENCE AND TECHNOLOGY DEVELOPMENT LIMITED COMPANY

南翔智地园区沿河灯光照明平面图

公共设施

1. 在园区广场和一些企业入口设置自行车停车区域、坐凳等公共设施
2. 材料选用修钢板，与指示系统的设计元素统一
3. 在园区沿河区域设置花箱，花箱中的植物需定期更换，主要以四季草花为主。



植物配置

南翔智地园区A区、B区沿街绿地骨干树种为香樟

沿河滨水步道为垂柳和水杉



● 香樟 ● 垂柳 ● 水杉



水杉



垂柳

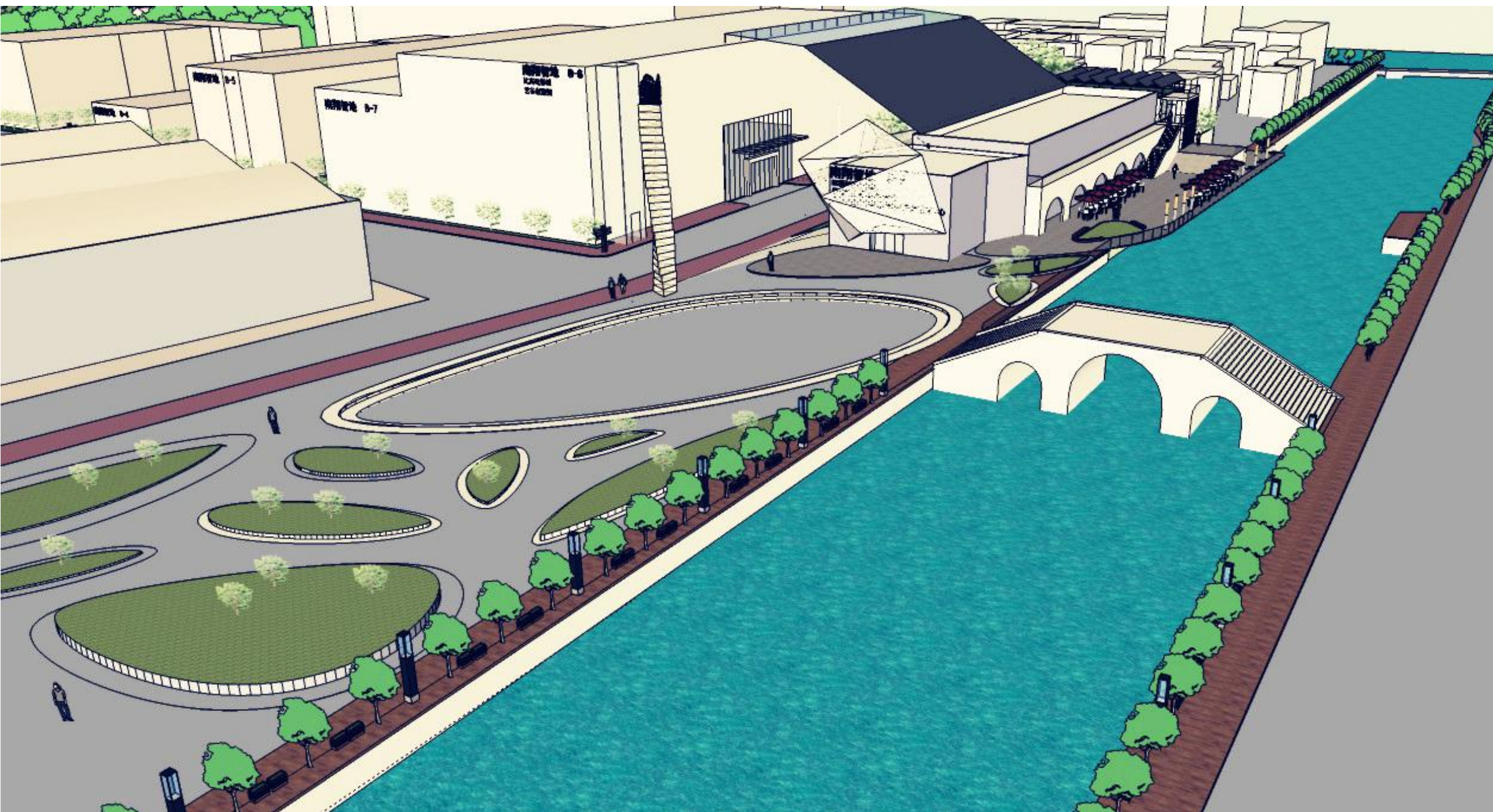


香樟

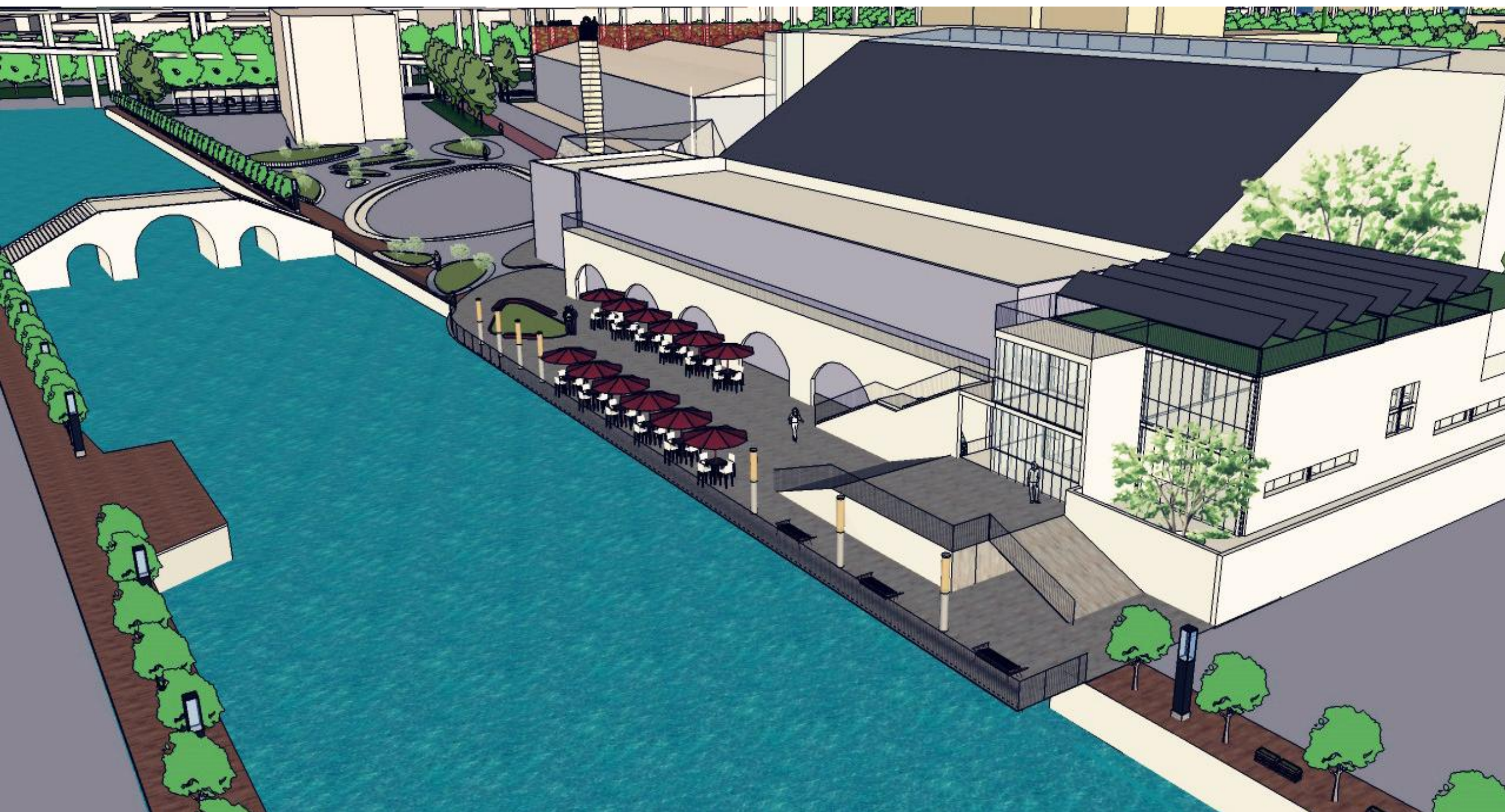
上海大越人居环境科技发展有限公司

HUMAN SETTLEMENT ENVIRONMENT SCIENCE AND TECHNOLOGY DEVELOPMENT LIMITED COMPANY

南翔智地园区B区滨水步道效果图

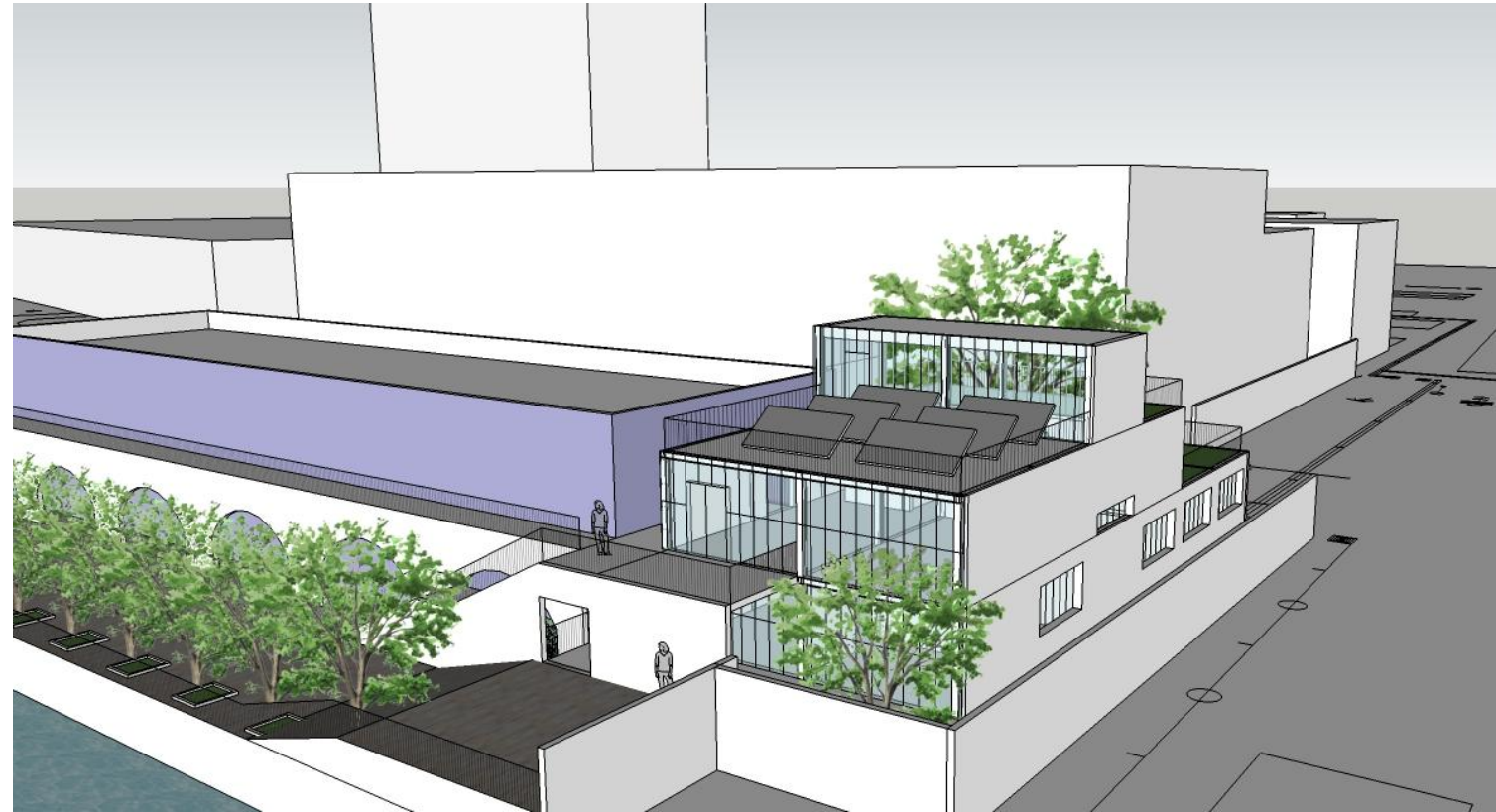
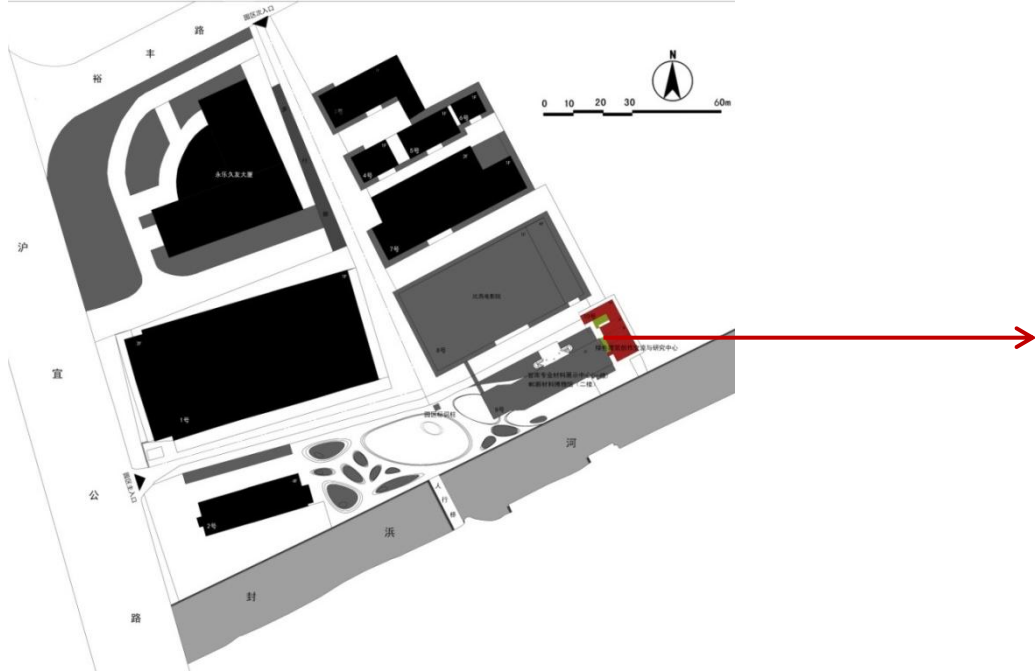


南翔智地园区B区滨水步道效果图



南翔智地近期开发建设意向

3、一个**绿色建筑**研究与交流中心



绿色建筑创作交流与研究中心



二、城市更新项目 实施回顾（2014-2017）

- 1、城--翔立方体育综合体与园区景观**
- 2、场地再造--上海大越绿色建筑研究与交流中心**



1、城--翔立方体育综合体



建筑外观



改造前 (2014)



改造前 (2017)

室外广场（2014）



室外广场（2017）雕塑-鹤



体育馆室内（2014）



体育馆室内（2017）



休闲办公 室内 (2014)



休闲办公 室内 (2017)



儿童剧场入口 (2014)



儿童剧场入口 (2017)



小剧场 (2014)



小剧场 (2017)



小剧场休息区（2014）



小剧场休息区（2017）





改造后 进入园区的部分商业服务配套设施 （2017年1月开始营业）

2、场地再造--上海大越绿色建筑研究与交流中心

一个关于场地再造的小故事，
一首献给大地母亲的散文诗，
一群爱上海、爱生活的普通人.....

A little story about the site regeneration,
A song with deep feeling for mother earth ,
A crowd of ordinary people who love shanghai,love lives.....

技术经济指标汇总 Summary of Technical & Economic Indexes

- 1、废弃用地总面积：722.25 平方米
- 2、实验建筑总面积：241.36 平方米
- 3、绿植场地总面积：143.225 平方米
- 4：可透水场地总面积：240.415 平方米
- 5、场地内地埋式消防水、自来水管沟总面积：97.25 平方米（长81米，宽1.2米，深0.6米-1.5米）
具有弹性的土地面积：383.64平方米
- 6、就地填埋废弃建筑材料（主要为混凝土建筑结构构件）：约288.9立方米（722.25吨）
- 7、就地回收防腐木建筑材料：420 平方米（厚度1.5厘米板材，约2.94吨）
- 8、就地回收粘土砖建筑材料：1.296立方米（约800块，2.33吨）
- 9、就地回收利用钢筋混凝土建筑材料：6米长T型梁20根，用于建设现场花坛（约22.5立方米，60.75吨）
- 10、就地回收青石板：8.64 平方米（厚度约5厘米，1.2吨）
利用废弃回收材料总量：789.47 吨
- 11、就地保留乔木：构树一颗（胸径45厘米），桂花一颗（胸径12厘米），广玉兰一颗（胸径15厘米）
- 12、太阳能灯具：篱笆灯45盏，院墙灯8盏，台阶灯6盏
- 13、太阳能光电板平均月发电量：约50度/月
- 14、多功能复合轻质墙板总面积：368.35 平方米（外墙251.23平方米，内墙117.12平方米）
每月节约用电约50度，减少二氧化碳排放0.025吨/月



改造前 (2013)



改造后 (2015)



改造后 (2017)



办公区





办公区



培训室



材料室



多功能阅览室



办公区前院

**来到这里，你能嗅到南翔水土的芬芳，
来到这里，你能听到大地母亲的深情召唤，
来到这里，能让心怀善意的人们甘愿奉献与付出**

**if you have spirit of good will,
here the scents of the water,grass and wild
flowers
and the call of mother earth
make the willing to give and return growing in
your heart.....**

谢谢大家，更多精彩敬请留意
上海大越越享微刊



上海大越人居环境科技发展有限公司

SHANGHAI DAYUE HUMAN SETTLEMENT ENVIRONMENT SCIENCE AND TECHNOLOGY DEVELOPMENT LIMITED COMPANY



2017.09